問１　単体規定、集団規定に関する次の記述で、正しいものには○、誤っているものには×をカッコ内につけなさい。

/14

/６

①（　○　）トイレは居室ではない。

②（　×　）居室の天井は2.4ｍ以上にしなければならない。

③（　×　）防火地域に木造住宅を建てることは問題ない。

④（　○　）敷地は道路に2ｍ以上接していなければならない。

⑤（　○　）住宅は商業地域に建てることができる。

⑥（　×　）住宅に必要な採光面積はその部屋の面積の1/5以上必要である。

問2　次の記述で、（　１　）～（　７　）の中に入るものを選択欄から選び、記号を解答欄に記入しなさい。なお同じ記号を何度用いてもかまいません。

①居室には「床面積の（　１　）以上」の換気に必要な窓の開口部を設ける。

②床高は直下の地盤面から（　２　）cm以上とするが、床下をコンクリートで覆った場合には（　３　）。

③延焼の恐れのある部分とは、敷地に一つの建物がある場合には隣地境界線から1階の場合は（　４　）m、2階の場合には（　５　）mの部分の範囲をいう。

④低層住居専用地域での絶対高さ制限の原則は、（　６　）mか（　７　）mで各都市計画によって決定される。

《問2選択欄》

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ア：1/5 | | イ：1/7 | | ウ：1/10 | | エ：1/15 | | | オ：1/20 | |
| カ：1 | キ：2 | ク：3 | ケ：4 | コ：5 | サ：制限されない | | | シ：制限される | | |
| ス：10 | セ：12 | ソ：14 | タ：20 | チ：30 | ツ：45 | テ：50 | ト：60 | |  |  |

《問2解答欄》

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| （　１　）　オ | （　２　）　ツ | （　３　）　サ | （　４　）　ク |
| （　５　）　コ | （　６　）　ス | （　７　）　セ |  |

問3　下記の（ １ ）～（ ５ ）の空欄に当てはまる言葉を、解答欄に記入しなさい。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 都市計画区域  /6  /10 |  |  | 市街化区域 |  |  | 住居系 | 第1種低層住居専用地域 |
|  |  |
|  |  |  | 第2種低層住居専用地域 |
|  |  |
| 準都市計画区域 |  | （ １ ）区域 |  | 第1種（ ２ ）地域 |
|  |  |
|  |  |  | 第2種（ ２ ）地域 |
|  |  |
| その他の区域 |  | 非線引き区域 |  | 第1種住居地域 |
|  |  |
|  |  |  | 第2種住居地域 |
|  |  |
|  |  |  |  |  | （ ３ ）地域 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 商業系 | （ ４ ）地域 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 商業地域 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 工業系 | 準工業地域 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 工業地域 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | （ ５ ）地域 |
|  |  |  |  |

《問3解答欄》

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （ １ ）市街化調整 | （ ２ ）中高層住居専用 | （ ３ ）準住居 |
| （ ４ ）近隣商業 | （ ５ ）工業専用 |  |

問4　下記の図の敷地Aに、原則として建築できる延べ面積の最大限度を求め、解答欄に記入しなさい。ただし、図に記載されているものを除き、地域、地区等及び特定行政庁の指定はないものとする。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **法**  **42**  **条**  **2**  **項**  **道**  **路**  **敷地A**  2m  20m  12m | 敷地Ａ概要  ・第1種住居地域  ・指定容積率：30/10 | 容積率＝延べ面積／敷地面積\*100  指定容積率300％  前面道路の幅員による容積率＝  前面道路の幅員×4/10＝4×4/10=16/10 ∴敷地Aの容積率30/10>16/10  敷地面積=11×20=220㎡  延べ面積=220×16/10=352㎡ |
| 《問4解答欄》 |
| 352㎡ |

問5　下記建物の建築面積を求め、解答欄に記入しなさい。

|  |  |
| --- | --- |
|  | /8  /6 |
| ①庇は1mまでは建築面積に不算入。  ②地階はない。  ③玄関ポーチ柱より先1mは不算入。  ∴5m×8m=40㎡ |
| 《問5解答欄》 |
| ４０㎡ |

問6　下記に計画する住宅（第1種低層住宅専用地域）の、立面図での高さに関するチェック部分である。①から④を下の欄に記入しなさい。



《問6解答欄》

|  |  |
| --- | --- |
| ①（　　　　　　　　５　）ｍ | ②（　　　　　　　１．２５　） |
| ③（　　　　　１．２５　） | ④（　　　　　　　道路　　　）斜線 |